

# Freie, gepflegte 2 Zi.-Eigentumswohnung mit West-Loggia

in 82008 Unterhaching bei München



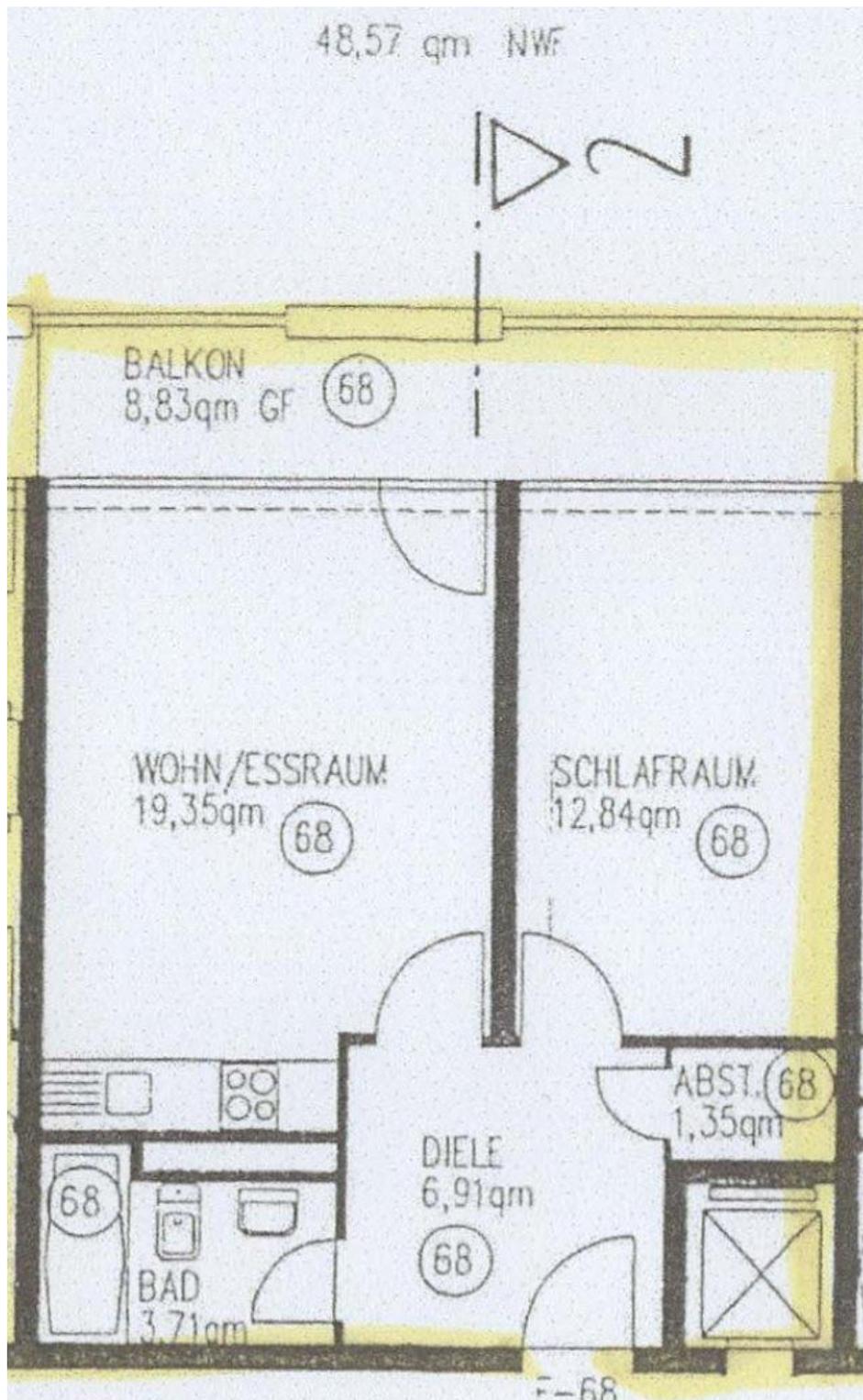
## Objekt Nr. 4456

- Wohnfläche:** ca. 49 m<sup>2</sup>
- Baujahr:** ca. 1971
- Beschreibung:** Sofort beziehbar! Die gepflegte, helle 2 Zi.-Eigentumswohnung (Nr. 68) befindet sich in der ersten Etage einer dreigeschossigen Wohnanlage mit Personenaufzug. Vom gefliesten Flur aus sind alle Zimmer zu begehen. Die Küche mit Küchenzeile ist im Wohnbereich integriert, von hier aus ist auch die großzügige West-Loggia mit Ausrichtung zur ruhigen Gartenseite zu begehen. Das Schlafzimmer orientiert sich ebenfalls nach Westen. Die großen Fensterfronten sorgen für ein helles Ambiente, die Loggia erstreckt sich auf die gesamte Breite der Wohnung. Eine kleine Abstellkammer bietet zudem etwas Stauraum. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und weiß gefliest. Zu der Wohnung gehört ein eigenes Kellerabteil Nr. 68. Als Gemeinschaftseinrichtung steht ein Waschraum zur Verfügung.
- Lage:** Die öffentlichen Verkehrsmittel sowie die Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in der Umgebung.
- Bezug:** frei
- Kaufpreis:** **€ 319.000,00 bzw. gegen Höchstgebot**
- Wohngeld:** ca. mtl. € 186,-- inkl. Heizung/Warmwasser
- Energie:** **Ausweistyp:** Verbrauch, **Endenergieverbrauch:** 128,20 kWh, Warmwasser ist enthalten, **Energieträger:** Fernwärme, **Baujahr Anlagentechnik:** 2018
- Besichtigung:** nach Terminvereinbarung

Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Verkäufers. Die Vermittlung, bzw. der Nachweis des Objektes ist provisionspflichtig. Die zu zahlende Provision beträgt für den Käufer 1,9 % inkl. gesetzl. MwSt. aus dem Kaufpreis, fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz in Höhe der vorgenannten Provision. Zwischenverkauf, Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München  
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150  
[www.brueck-immobilien.de](http://www.brueck-immobilien.de) E-Mail: [info@brueck-immobilien.de](mailto:info@brueck-immobilien.de)

# Der Grundriss



**Der Grundriss ist nicht maßstabsgetreu!**  
Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,  
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München  
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150  
[www.brueck-immobilien.de](http://www.brueck-immobilien.de) E-Mail: [info@brueck-immobilien.de](mailto:info@brueck-immobilien.de)